



WUPPERVERBAND

für Wasser, Mensch und Umwelt

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Der Wupperverband verkauft Freifläche, bestehend aus einem Flurstück in Dabringhausen, Region „Hülsberg“.



Exposé Nr. 01 / 2020



INHALTSVERZEICHNIS - EXPOSÉ NR. 01 / 2020

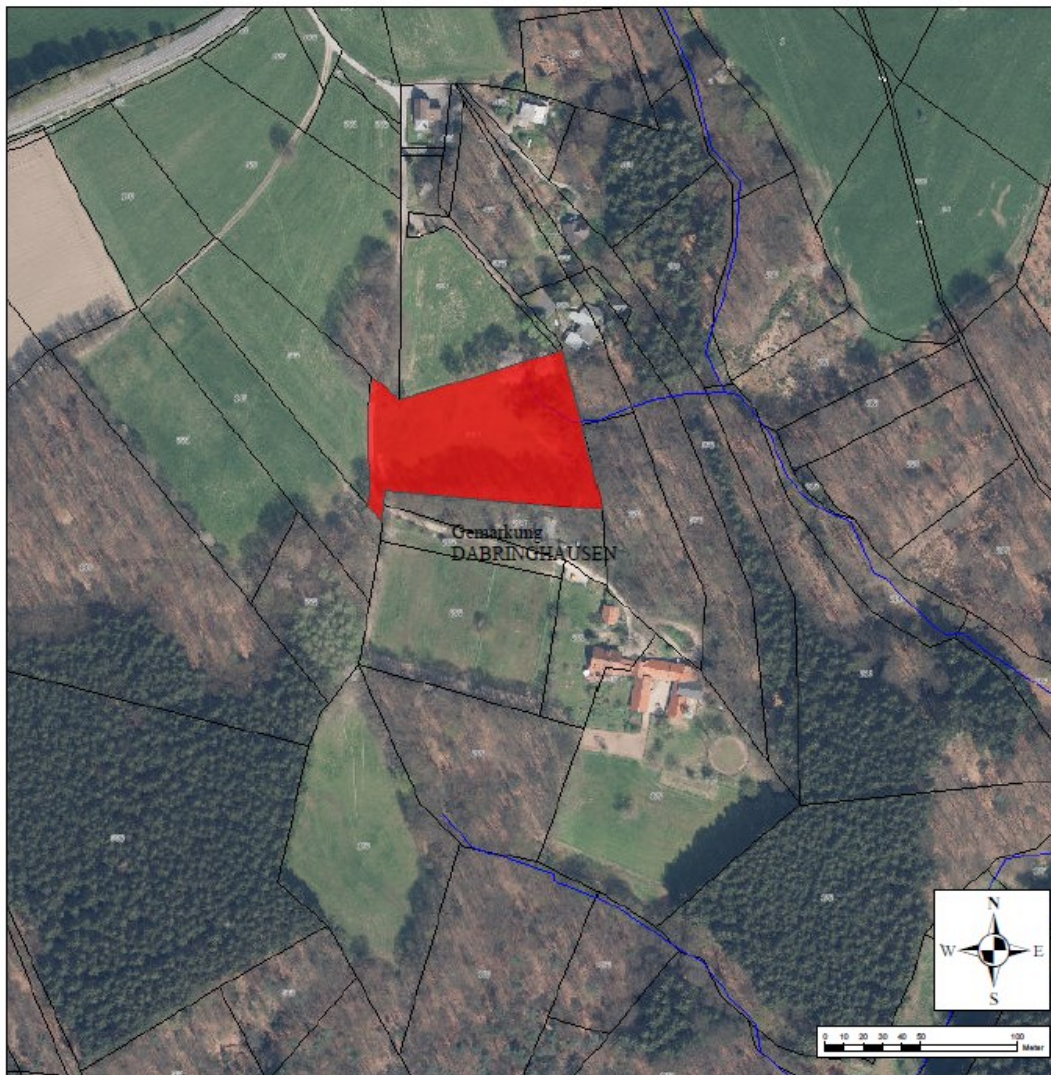
1	<i>Bezeichnung und Lage</i>	3
2	<i>Katasterinformationen</i>	4
3	<i>Nutzungsart und Größe</i>	5
4	<i>Erschließungssituation</i>	5
5	<i>Standort</i>	5
6	<i>Privatrechtliche Situation</i>	6
7	<i>Öffentlich-rechtliche Situation</i>	6
8	<i>Kaufpreis</i>	6
9	<i>Nebenkosten</i>	6
10	<i>Angebote / Ansprechpartner / Allgemeines</i>	7

Exposé Nr. 01 / 2020

Verkäufer ist der Wupperverband (Körperschaft des öffentlichen Rechts), vertreten durch den Bereich PV2 / Liegenschaftsmanagement, Untere Lichtenplatzer Straße 100, 42289 Wuppertal.

1 Bezeichnung und Lage

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche in Dabringhausen.



2 Katasterinformationen

Kreis	Wermelskirchen
Gemeinde / Ortsteil	Dabringhausen
Lagebezeichnung	Hülsberg
Gemarkung	Dabringhausen
Flur	30
Flurstücke	564

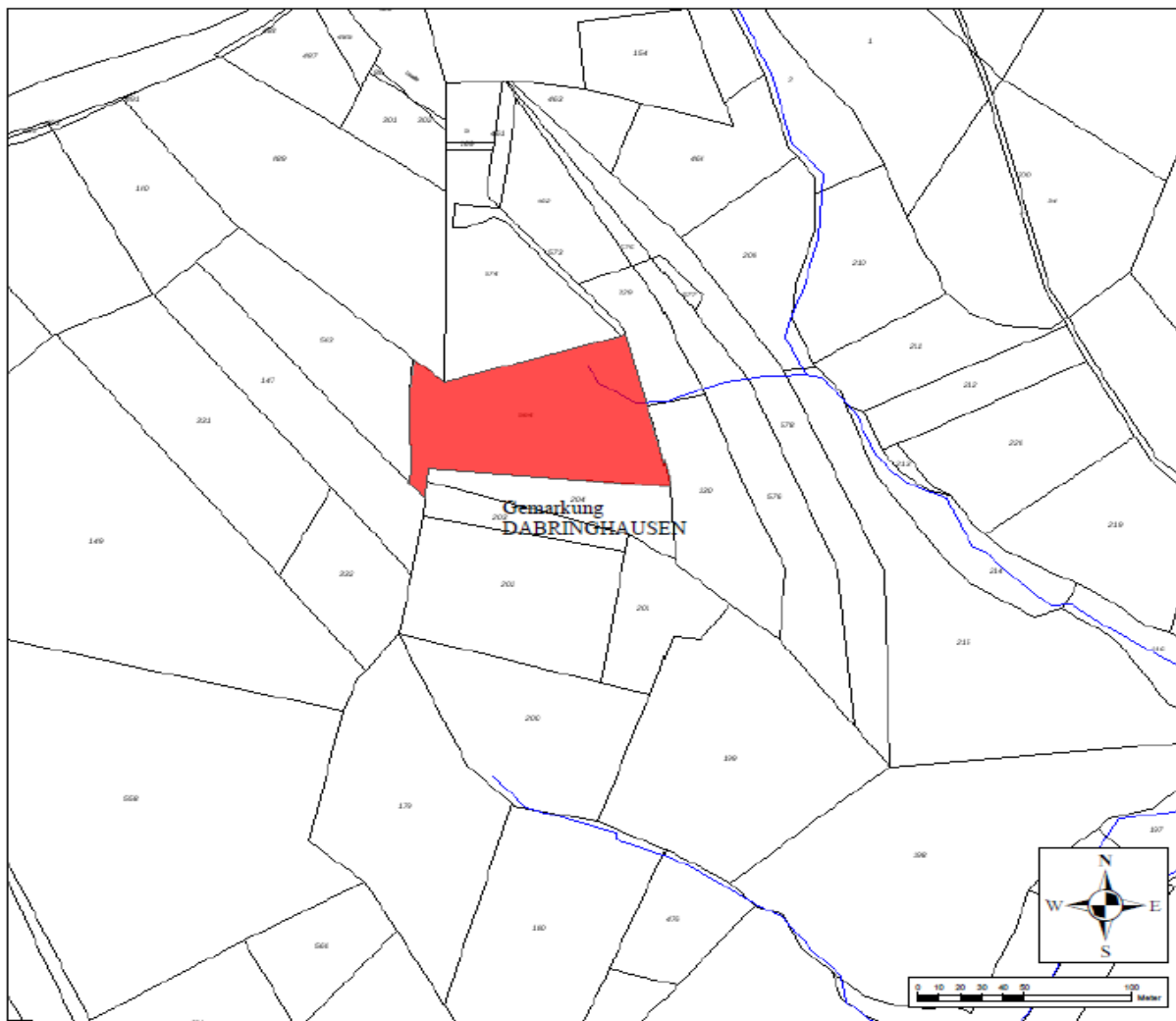


Abb. 1: Deutsche Grundkarte im Maßstab 1:5.000 (DGK5) Deutsche Grundkarte im Maßstab 1:5.000 (DGK5)

Digitales Geländemodell im Maßstab 1:10.000 (DGM10)

© Die Geobasisinformationen der Landesvermessung Nordrhein-Westfalen sind gesetzlich geschützt. Wer diese unbefugt vervielfältigt oder verbreitet, verstößt gegen das Vermessungs- und Katastergesetz NRW und das Urheberrechtsgesetz.

Nutzungsart und Größe

	Flurstück 564
Größe (m²)	7219
Nutzungsart / Teilfläche (m²)	Landwirtschaftliche Fläche

3 Erschließungssituation

Die Flurstücke werden über eine Nebenstraße die von der K 16 abgeht erschlossen.

4 Standort

	Flurstücke 564
Objektart	Landwirtschaftliche Fläche
Besonderheiten	Das Flurstück 564 ist topographisch sehr Hängig und unterliegt einer aufwendigen Bewirtschaftung.
Standortbedingte Risiken	Keine.

5 *Privatrechtliche Situation*

Grundbuchlich gesicherte Belastungen	Im Grundbuch sind keinerlei derartige Belastungen verzeichnet.
Pachtverhältnisse	Es besteht ein Pachtverhältnis.
Nicht gesicherte Rechte und Lasten	Derartige Rechte und Lasten bestehen nicht.
Altablagerungen und Altstandorte	-

6 *Öffentlich-rechtliche Situation*

Bauplanungsrecht	Ist nicht geprüft worden.
Naturschutzrechtlichen Beschränkungen	Die zum Verkauf stehenden Flurstücke befinden sich in einem Landschaftsschutzgebiet.

7 *Kaufpreis*

Es wird um Abgabe eines Gebots gebeten.

8 *Nebenkosten*

Die Grunderwerbsteuer, die Kosten der Beurkundung und der Grundbucheintragung sowie evtl. sonstige, sich aus der Vertragsabwicklung ergebende Nebenkosten sind vom Käufer zu übernehmen.



9 Angebote / Ansprechpartner / Allgemeines

Angebote

Sollten Sie Interesse an den beschriebenen Flächen haben, wenden Sie sich bitte schriftlich an:

Wuppertal Wasser- und Umweltverband
PV2 / Liegenschaftsmanagement
Untere Lichtenplatzer Straße 100
42289 Wuppertal.

Ansprechpartner

Für Rückfragen steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Rummel zur Verfügung.
Während der Geschäftszeiten unter der Telefonnummer 0202 / 583 276 oder per E-Mail an die Adresse srl@wuppertal.de.

Allgemeines

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden, sodass **keine Gewährleistung** übernommen werden kann. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben **keinen Anspruch auf Vollständigkeit**.

Der Wuppertal Wasser- und Umweltverband behält sich zudem die Entscheidung vor, **ob, wann, an wen und zu welchen** Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Mit der Versendung des Exposés ist **kein Maklerauftrag** verbunden.

Persönliche Angaben von Interessenten werden **nur** im Zusammenhang mit dem Verkauf der Liegenschaft verwendet.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine **unverbindliche Aufforderung** zur Abgabe von Kaufangeboten handelt und mit der Abgabe eines Angebotes **kein Anspruch** auf Abschluss eines Kaufvertrages besteht.